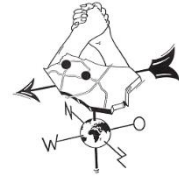


Heelwegs Belang

Ledenvergadering 2021 - Notulen



12 oktober 2021

Aanwezig: 27 leden + 6 bestuur [Algemene presentatie: Ledenvergadering 2021](#)

1. Opening
2. Mededelingen
 - Aanpassing Agenda (Bestuurssamenstelling toegevoegd)
 - Fietspad Landstraat werkzaamheden begon
 - Rabo ClubSupport – Heelwegs Belang niet deelnemer in 2021, terug in 2022
 - Nieuwe leden werven niet gedaan tijdens Corona wordt binnenkort hervat
 - Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen: wij zijn bezig met het opstellen van een “Handboek Goed Bestuur”. Dit, en eventuele wijzigingen in de statuten, zullen worden voorgelegd aan de ledenvergadering 2022.
 - Oproep voor bestuur kandidaten (Han Gussinklo zal aftreden in 2022 en Geoff Coupe in 2023)
3. Aannemen van [de notulen van vorig jaar d.d. dinsdag 11 februari 2020](#) – Akkoord
4. [Jaarverslag 2020](#) – Akkoord
 - Opmerking van G. Vreman: de Fietspad Bosboombroekersweg werd voor het eerst aangevraagd in oktober 2017 en het project is nog steeds niet gestart. Waarom is de gemeente zo traag? Antwoord: onderhandelingen met de grondeigenaren en het afronden van de juridische overeenkomsten hebben langer geduurd dan voorzien. Het geld is echter gereserveerd in de begroting en het werk zal beginnen zodra de juridische formaliteiten zijn afgerond.
 - Opmerking van R. Scheuter: Waarom is er niet meer bezorgdheid over de Noordtak? Varssevelds Belang heeft meer informatie. Antwoord: we hebben contact opgenomen met andere groepen in de Achterhoek die campagne voeren tegen de nieuwe spoorlijn, en hebben Wethouder Ankersmit gevraagd om ons op de hoogte te houden. We zullen contact opnemen met Varssevelds Belang om te kijken of ze nieuwe informatie hebben. Het [Noordtak Dossier op onze website](#) zal worden bijgewerkt met nieuwe informatie zoals we die hebben.
 - Opmerking van B. Arentsen: het aantal peuters in [Peuteropvang Hupsakee](#) is verdwijnen – we zoeken nieuwe peuters.
5. Financieel verslag 2020 – Akkoord
6. Verslag kascommissie, Henri Pruijm (aftreden) en Jan Brouwer – goedgekeurd
Benoeming nieuw lid kascommissie: Dick Liestro
7. Bestuurssamenstelling – Marieke Schotman als bestuurslid herkiesbaar - akkoord
8. Blik naar de toekomst
 - Sinterklaasfeest 20 november (een evenement, dus iedereen van 13 jaar en ouder heeft een coronatoegangsbewijs nodig)
 - Nieuwjaarsreceptie 16 januari
 - Ledenvergadering februari/maart 2022
 - Heelweg Herdenkt 1 & 2 april
9. Gebiedsmakelaar Arnold Spijkers: Het Gebiedsbudget
 - Er is een gebiedsbudget beschikbaar voor goede ideeën voor de buurt.
 - Voor initiatieven die eenmalig zijn (bijv. de Bloemenmengsel strooien in de Heelwegse Bermen na de aanleg van glasvezel in 2019)

- Als u een idee heeft, kunt u contact met Arnold of een Heelwegs Belang bestuurslid opnemen.

Korte Pauze

10. Wethouder Ben Hiddinga: Woningbehoefte en bouwen in Oude IJsselstreek
- [Woningbouw Heelweg presentatie](#)
 - In 2018 was de woningbouw op slot. Nu is er groei, niet krimp. Mensen komen naar de Achterhoek toe voor “groen, rust, ruimte, en familie”.
 - In Oude IJsselstreek zijn er 150-160 plannen binnen gekomen, plannen voor 29 woningen in Heelweg.
 - Starters hebben voorrang.
 - Vraag: waarom duurt de vergunning procedure zo lang? Antwoord: er zijn veel regels en procedures (technische, duurzaamheid aspecten, natuur aspecten enz.) in het hele proces en daarna 6 weken inzage. Het kan overweldigend zijn voor een particuliere aanvrager – ons advies is altijd een ervaren aannemer of projectleider in te schakelen voor het plan.
 - Opmerking: starterswoningen worden erg moeilijk om financiering te krijgen. Antwoord: we zien projecten met een combinatie van low-budget starterswoningen en duurder vrijstaande woningen als een mogelijke oplossing, bijv. het project op de Molenweg tegen over 20a.
 - Vraag: bouwen wij hier voor mensen van buiten de Achterhoek? Antwoord: de projecten in Heelweg zijn voor lokale mensen en we hebben het belang hiervan benadrukt voor projectontwikkelaars, maar we kunnen niet tegen mensen vanuit het rest van Nederland houden.
 - Vraag: sommige gemeenten hebben een zelfwoningplicht in gedaan. Heeft de gemeente deze regel ook? Nee, en er zijn pros en cons. Bijv. als je de regel heeft, dan een projectontwikkelaar wie een lege pand ombouwt naar appartementen moet dan wonen in een van de appartementen – dit is vaak niet aantrekkelijk, dus het hele project gebeurde niet.
 - Vraag: zijn asielzoekers een druk op de huizenmarkt? Antwoord: op dit moment zijn we in staat om de vraag van statushouders te beheren.
 - Vraag: wanneer begint het bouw van de projecten in Heelweg? De 7 woningen in Heelweg West en 1 in Heelweg Oost (Bosboombroekerweg 10a) kunnen in januari/februari 2022 van starten. De locatie Zuidema in principe in 2022 kan starten als alle procedures zijn afgerond, en geen bezwaren gekregen. Voor de Molenweg tegen over 20a, in begin 2023 kan starten.
 - Opmerking van het bestuur: jammer dat er zo weinig Starters aanwezig waren om vragen te stellen aan wethouder Hiddinga en Harm Leijssen. Een gemiste kans.
11. Rondvraag
- Vraag: Kunnen de nieuwsbrief niet aan ieder leden worden gestuurd? Antwoord: volgens de AVG, moeten een lid zich vragen en toestemming geven – we mogen niet de nieuwsbrief aan iedereen sturen zonder toestemming.
 - Vragen: Oosterlijkparallelweg naast de N18: groot onderhoud is nodig, maar niks gehoord van de gemeente over plannen. Antwoord: Heelwegs Belang zal dit op meenemen met de gemeente.
 - Vraag: voor de veiligheid van fietsers, kan het fietspad Landstraat worden verlengd vanaf het einde van de zandweg tot het knooppunt Radstake? Antwoord: Heelwegs Belang zal dit op meenemen met de gemeente.
12. Afsluiting, waarna gelegenheid nog gezellig samen te zijn.